AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Sublime villa avec vue imprenable sur les polders

263 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Izabellapolder 20, 8300 Knokke

€ 2.350.000







Villa exclusive avec vue panoramique sur les Polders

Cette villa luxueuse offre non seulement un confort et une élégance abondants, mais également une vue panoramique à couper le souffle sur les vastes Polders. Une opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel, entouré de calme et de nature.

Disposition : La maison vous accueille avec un salon spacieux et lumineux, doté d'une cheminée conviviale et d'une salle à manger adjacente. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle en abondance et offrent une vue magnifique. Ces deux pièces donnent sur le jardin magnifiquement aménagé et le paysage environnant des Polders. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils de haute qualité et offre beaucoup d'espace de rangement.

Le premier étage dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains élégantes. La suite parentale bénéficie d'une salle de bain privée luxueuse et profite des mêmes magnifiques vues. Au deuxième étage, vous trouverez encore deux chambres et une salle de douche supplémentaire. Chaque étage est équipé de toilettes séparées pour un confort accru.

Extérieur : La villa dispose d'un garage intégré pour une voiture, et plusieurs places de stationnement sont



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	263m²
Surface totale	705m²
Année de construction	2014
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Alarme	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EP02880
PEB	170.4 kWh/m²
E-value	E91
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE