

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Villa de nouvelle construction lot °32

281 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.145.000



Belle maison de nouvelle construction avec jardin et terrasse dans l'attribution "Zoute Schorre".

Aménagement :

Hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités et vestiaire. Grand salon avec accès au jardin parfait orienté sud, coin repas et cuisine avec pièce de rangement pratique adjacente.

Premier étage : hall de nuit avec toilettes séparées, 3 chambres luxueuses chacune avec une terrasse, 2 salle de bain et/ou salle de douche.

Deuxième étage : grenier spacieux qui peut être aménagé en chambre supplémentaire.

Grand garage souterrain avec salle de stockage et espace de stationnement pour maximum 2 voitures.

Une visite du site et un aperçu des plans de construction sont possibles.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Didrik!**

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	281m ²
Surface totale	186m ²
Année de construction	
État général	Finitions luxueuses
	Oui
Domotique	Oui
Eau de pluie	Oui
Eau de source	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Fosse septique	Oui
Pompe à chaleur	Oui
Chauffage	Chaleur
Ventilation	D
Vitrage	

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	bij oplevering
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Didrik!

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE

