AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Duplex rénové avec 3 chambres à coucher

96 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Leopoldlaan 104-106/5B, 8300 Knokke

€ 1.085.000







Duplex rénové de 3 chambres à coucher avec 2 terrasses spacieuses, situé au centre entre Lippenslaan et Rubensplein et près de la Zeedijk.

Salon spacieux et lumineux avec salle à manger, plusieurs armoires encastrées et un meuble TV intégré, s'ouvrant sur la première terrasse spacieuse. Cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la deuxième terrasse. Débarras séparé et toilettes d'invités.

L'étage: Chambre principale avec salle de bain attenante (douche et lavabo simple). Deuxième chambre avec un lit double. Troisième chambre avec un lit superposé intégré. Chaque chambre dispose des armoires encastrées. Salle de bains avec douche et lavabo simple. Toilettes séparées.

Possibilité d'acheter un emplacement à proximité.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	96m²
Surface totale	110m²
Année de construction	2001
Année de rénovation	2024
État général	Rénové
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Climatisation	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1282
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250109-3501349-RES-2
PEB	125 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE