

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement rénové avec terrasse orientée sud près de la plage à Duinbergen

98 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Patriottenstraat 40, 8300 Knokke

€ 795.000



Cet appartement magnifiquement rénové est situé au cœur de Duinbergen, à quelques pas de la plage. Il offre une oasis de paix et de confort avec les atouts suivants :

- Une terrasse spacieuse orientée au sud, idéale pour profiter du soleil.
- 2 chambres et une salle de bains moderne, parfaites pour les familles ou les couples.
- Entièrement rénové avec des finitions de haute qualité et un design contemporain.
- Sous-sol privé pour un espace de stockage supplémentaire.
- Abri à vélos commun.

Une occasion unique de vivre dans un endroit de premier choix, à proximité de la mer !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	98m ²
Surface totale	103m ²
Année de construction	1988
Année de rénovation	2023
État général	

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2795975
PEB	86 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

