AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Projet "Equinoxe" : Appartement 4.4

125 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 313/4.4, 8300 Knokke

Prix sur demande







Superbe appartement de nouvelle construction avec vue frontale sur la mer, situé à Duinbergen, dans la partie la plus ensoleillée de la Digue.

Disposition de l'appartement :
L'entrée se fait par un hall d'entrée spacieux, équipé d'un vestiaire pratique. Le couloir mène à l'espace de vie ouvert avec un salon lumineux, une salle à manger et une luxueuse cuisine ouverte avec une pièce de rangement pratique. Les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et offrent un accès direct à une première terrasse avec une belle vue sur la mer.

L'appartement comprend deux chambres à coucher confortables. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante. Les deux chambres ont un accès direct à une deuxième terrasse spacieuse. Dans le hall de nuit se trouvent également une salle de douche et des toilettes séparées pour les invités.

Pourquoi choisir cet appartement ?
- Emplacement idéal sur la partie la plus ensoleillée de la Digue
- Spacieux et lumineux grâce à de grandes fenêtres
- Magnifique vue frontale sur la mer
- Deux terrasses pour une vie extérieure optimale



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	125m²
Surface totale	138m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE