

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement à Duinenwater avec terrasse orientée sud et vue latérale sur le lac

89 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Emmanuel Vierinlaan 4/12, 8300 Knokke-Heist

€ 1.700



Vous recherchez une résidence principale ou secondaire où se conjuguent tranquillité, confort et vue magnifique ? Ce bel appartement situé à Duinenwater a tout pour vous séduire. Avec sa terrasse orientée plein sud offrant une vue sur le lac, son séjour lumineux et son emplacement paisible, vous profiterez chaque jour d'un cadre de vie agréable.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Le séjour et la salle à manger, chaleureux et baignés de lumière naturelle, s'ouvrent directement sur la terrasse ensoleillée orientée plein sud, équipée d'une protection solaire. C'est l'endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner au soleil, se détendre face à l'eau ou simplement profiter de moments agréables en plein air.

La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et est entièrement équipée de tous les appareils nécessaires. L'appartement dispose également d'un débarras pratique avec raccords pour une machine à laver et un sèche-linge. L'appartement comprend deux chambres confortables, toutes deux équipées de placards intégrés et disposant chacune de leur propre salle de douche. Un agencement idéal pour ceux qui privilégient l'intimité et le confort, aussi bien pour eux-mêmes que pour leurs invités.

Informations pratiques

Emplacement de parking au sein de la résidence : 150 €/mois



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	89m²
Surface totale	102m²
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

