

# AGENCE PALLEN

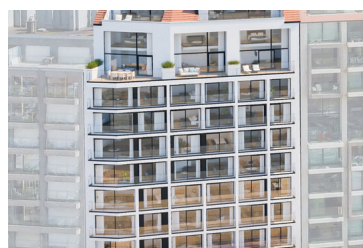
LUXURY REAL ESTATE

## Equinoxe - Mezzanine appartement 9.2

178 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 313/9.2, 8300 Knokke

€ 2.750.000



Superbe appartement de nouvelle construction avec vue frontale sur la mer, situé à Duinbergen, dans la partie la plus ensoleillée de la Digue.

Disposition de l'appartement :

L'entrée se fait par un hall d'entrée spacieux, équipé d'un vestiaire pratique et de toilettes séparées pour les invités. Le couloir mène à l'espace de vie ouvert avec bar, les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et offrent un accès direct à une première terrasse avec une belle vue sur la mer. À l'arrière se trouve la luxueuse cuisine ouverte avec un espace de stockage pratique et une salle à manger avec accès à la deuxième terrasse.

Des escaliers mènent à la mezzanine où se trouvent trois chambres à coucher. La chambre principale, avec salle de bains, offre une vue frontale sur la mer, ce qui vous permet de vous réveiller avec de magnifiques vues panoramiques. Les deux autres chambres disposent également de leur propre salle de bains ou salle de douche attenante. Il y a également des toilettes séparées et une pièce de rangement pratique dans le hall de nuit, idéale pour un espace de stockage supplémentaire.

Pourquoi choisir cet appartement ?

- Emplacement idéal sur la partie la plus ensoleillée de la Digue



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	178m <sup>2</sup>
Surface totale	194m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

## Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

