

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 49

404 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.520.000



Belle maison à Zoute Schorre avec jardin exposé au sud et terrasse spacieuse, la surface habitable totale est de 404 m² y compris le garage souterrain.

Aménagement :

Hall spacieux avec escalier, toilettes et vestiaire. Grand salon donnant sur le jardin, salle à manger et cuisine avec débarras attenant. Premier étage : hall de nuit avec toilettes, chambre principale avec salle de bains, dressing. Une deuxième et une troisième chambre spacieuse avec salle de bain et terrasse. Deuxième étage : grand grenier. Grand garage souterrain avec débarras et parking pour 3 voitures maximum. Cave spacieuse.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	404m²
Surface totale	243m²
Année de construction	2024
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Domotique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

