

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 43

323 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.315.000



Belle maison de nouvelle construction avec jardin et terrasse dans l'attrubution "Zoute Schorre".

Aménagement :

Hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités et vestiaire. Grand salon avec accès au jardin parfait orienté sud, coin repas et cuisine avec pièce de rangement pratique adjacente.

Premier étage : hall de nuit avec toilettes séparées, 3 chambres luxueuses chacune avec une salle de bain et/ou salle de douche et une terrasse.

Deuxième étage : grenier spacieux qui peut être aménagé en chambre supplémentaire.

Grand garage souterrain avec salle de stockage et espace de stationnement pour maximum 2 voitures.

Une visite du site et un aperçu des plans de construction sont possibles.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

| | |
|-----------------------|-------|
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bain | 3 |
| Surface habitable | 323m² |
| Surface totale | 170m² |
| Année de construction | |
| État général | |
| | Oui |
| Domotique | Oui |
| Eau de pluie | Oui |
| Eau de ville | Oui |
| Egouts | Oui |
| Electricité | Oui |
| Fosse septique | Oui |

Informations légales

| | |
|------------------------|----------------------|
| Destination | Terrain d'habitation |
| Assignation | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Permis de lotissement | Oui |
| Permis de construction | Oui |
| Patrimoine protégé | Oui |

Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| PEB Réf. | |
| PEB | 0 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Zone riveraine délimitée | Pas d'application |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

