

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Zoute Schorre - Villa de nouvelle construction lot °47

321 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Adresse sur demande

€ 1.290.000



Belle maison de nouvelle construction avec jardin et terrasse orientée sud dans l'attribution "Zoute Schorre".

Aménagement :

Hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités et vestiaire. Grand salon avec accès au jardin orienté sud, coin repas et cuisine avec pièce de rangement pratique adjacente.

Premier étage : hall de nuit avec toilettes séparées, 3 chambres luxueuses chacune avec une salle de bain et/ou salle de douche et une terrasse.

Deuxième étage : grenier spacieux qui peut être aménagé en chambre supplémentaire.

Grand garage souterrain avec salle de stockage et espace de stationnement pour maximum 3 voitures.

Une visite du site et un aperçu des plans de construction sont possibles.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	321m²
Surface totale	203m²
Année de construction	2024
État général	Finitions luxueuses
	Oui
Eau de pluie	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

