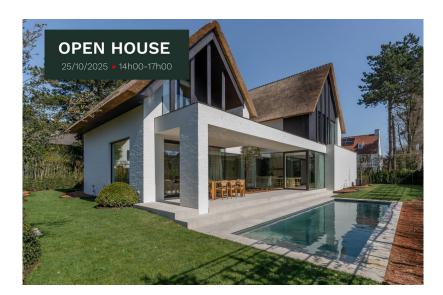
## AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

# Magnifique villa de nouvelle construction située en deuxième ligne du Magere Schorre

417 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers Magere Schorre 52, 8300 Knokke

€ 5.395.000







Exclusif chez Agence Pallen : Magnifique villa de nouvelle construction située au calme en deuxième ligne du Magere Schorre, à proximité du Royal Zoute Golf Club.

#### Disposition de la villa :

Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Magnifique et lumineux espace de vie comprenant salon, foyer à gaz, salle à manger et spacieuse cuisine avec coin repas, le tout ouvrant sur la belle terrasse exposée plein sud et le jardin avec piscine. Cuisine/buanderie/débaras.

Au 1er étage: Hall de nuit avec toilettes et débarras. Chambre principale avec salle de bains attenante (double lavabo, baignoire, douche et toilettes séparées) et ouvrant sur la terrasse orientée au sud. Chambre 2 avec armoires encastrées et salle de douche attenante (double lavabo et douche). Chambre 3 avec armoires encastrées et salle de douche attenante (lavabo et douche). Chambres 4 et 5 avec armoires encastrées. Salle de bains séparée équipée d'un double lavabo, d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. Toilettes séparées.

Au grenier : local technique et rangement.

Garage avec espace pour 2 voitures et parking extérieur.







#### Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	417m²
Surface totale	870m²
Année de construction	2025
État général	
	Oui
Climatisation	Oui
Distribution	Oui
Domotique	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
L'internet	Oui
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

### Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.

PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	А
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application





