AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement moderne avec vue sur le Stübbenpark

105 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Duinbergenlaan 88/1.1, 8301 Duinbergen

€ 2.150







Appartement de trois chambres situé au cœur de Duinbergen, à seulement quelques pas de la digue.

Disposition de l'appartement au deuxième étage:
Grand hall d'entrée, toilettes séparées, agréable séjour avec accès à une terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée et cellier attenant avec raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge. Chambre principale avec armoires encastrées et salle de bains privative (baignoire, double lavabo et toilettes). Deuxième chambre avec armoires encastrées. Salle de douche dans le hall de nuit (douche à l'italienne, lavabo). Troisième chambre, actuellement aménagée en coin salon supplémentaire.

Une cave privée est incluse dans l'immeuble.
Il est possible de louer une place de parking ou un garage à proximité de la résidence.

Frais généraux : 75,00 €/mois.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	105m²
Surface totale	110m²
Année de construction	2021
État général	Nouvel état
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE