

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Lotissement exclusif – Zoutedijk lot 1

0 m<sup>2</sup> |

Graaf Jansdijk 200, 8300 Knokke

**Prix sur demande**



Saisissez cette opportunité unique de construire dans un lotissement vert et exclusif au cœur de Knokke, situé au Graaf Jansdijk 200.

Ces magnifiques parcelles à bâtir font partie d'un lotissement privé sécurisé (gated community), offrant ainsi un cadre de vie avec plus d'intimité et de sécurité.

De plus, le projet bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de la plage, de la mer et du Zoute mondain.

Pourquoi choisir ce lotissement ?

Lotissement privé exclusif ? L'intimité et la sécurité sont ici essentielles.

Emplacement de premier choix ? Situé à Knokke, à deux pas de la nature et du littoral.

Proche de la plage, de la mer et du centre ? À seulement quelques minutes à pied de la côte belge et du prestigieux Zoute.

Parcelles spacieuses ? Idéal pour la construction de villas de luxe avec de vastes jardins.

Environnement verdoyant ? Plusieurs parcelles disposent d'une zone boisée ou de digue supplémentaire, rendant chaque propriété encore plus unique.

Liberté architecturale ? Concevez et construisez la villa de vos rêves sur une parcelle généreuse.

Calme et exclusivité ? Le lotissement est conçu avec de larges parcelles et une végétation abondante pour un



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

