AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

# Ferme authentique avec dépendances et vastes terres agricoles

0 m² |

Graafjansdijk 3, Sluis

**€ 1.395.000**







Exclusivement à vendre chez Agence Pallen : Ferme authentique avec dépendances et vastes terres agricoles.

Une opportunité rare dans un emplacement exceptionnel – à seulement quelques minutes du Zoute et de Knokke, cette ferme pleine de charme est entourée de paysages agricoles à perte de vue et d'un calme absolu.

Située sur un terrain d'environ 33.430 m², cette propriété offre de nombreuses possibilités à ceux qui rêvent de vivre à la campagne, de développer une activité rurale ou de rénover un bien de caractère. La ferme majestueuse et ses dépendances respirent l'authenticité et constituent une base idéale pour un projet d'habitation unique ou un investissement à long terme.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, intimité et proximité de la côte belge. Ce bien se situe dans le pittoresque Sluis, juste de l'autre côté de la frontière, et facilement accessible depuis le Zoute et Knokke.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dans l'un de nos bureaux.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

## Détails

| | |
|---|---|
| Surface totale | 33430m² |
| Année de construction | 1918 |
| État général | A rénover |

## Informations légales

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Terrain agricole |
| Dagvaarding en herstelvordering | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Verkavelingsvergunning | Non |
| Stedenbouwkundige vergunning | Non |
| Patrimoine protégé | Non |
| Patrimoine inventorié | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---|---|
| PEB Réf. | |
| PEB | 0 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | |
| G-score | |
| Zone riveraine délimitée | Non applicable |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE