

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique villa de luxe neuve à emplacement d'exception – Bocheldreef 7, Duinbergen

566 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Bocheldreef 7, 8300 Knokke

€ 4.450.000



À une adresse prestigieuse, dans la Bocheldreef 7 à Duinbergen, découvrez cette villa neuve exclusive, située à quelques pas de la mer et de la plage.

Cette perle architecturale sera livrée en 2026 et se distinguera par des finitions luxueuses aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Chaque détail sera pensé avec un grand souci de qualité, d'esthétique et de confort.

La villa propose :

- * 5 chambres spacieuses
- * 5 salles de bains luxueuses
- * Terrasses et jardin orientés plein sud pour un ensoleillement optimal et une intimité totale
- * Vastes espaces de vie ouverts sur l'extérieur
- * Matériaux haut de gamme et finitions de prestige pour un confort d'habitation inégalé

Surfaces :

Rez-de-chaussée : 174 m²

1er étage : 154 m²

2e étage : 73 m²

Sous-sol : 165 m²



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Louis!**

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Surface habitable	566m²
Surface totale	575m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

