

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



# Exclusif ! Maison restaurée où lumière, luxe et confort se marient à merveille

234 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Adresse sur demande

**€ 1.445.000**



Cette maison superbement rénovée dans le centre de Knokke séduit dès le premier regard par son orientation idéale, ses volumes généreux et son agencement intelligent. Une maison où lumière, luxe et confort se marient à merveille.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres à coucher à part entière, chacune avec une salle de bains attenante. Deux chambres donnent directement sur le magnifique jardin paysager, une oasis de paix où le soleil matinal et la verdure donnent le ton.

Le bel étage surprend par son espace de vie spacieux et lumineux, où de grandes fenêtres invitent la lumière du soleil à pénétrer profondément à l'intérieur. La grande terrasse adjacente, orientée au sud, prolonge le salon et constitue l'endroit idéal pour passer de longues soirées à l'extérieur. La cuisine ouverte haut de gamme, complétée par un cellier très pratique, fait de cet étage un véritable espace de vie où la cuisine, la détente et la convivialité occupent une place centrale.

Au deuxième étage se trouve la quatrième chambre, également avec sa propre salle de douche, idéale pour les invités, les adolescents ou ceux qui apprécient une intimité supplémentaire.

La rénovation a été réalisée avec un goût et une vision exceptionnels : des matériaux de qualité, un design cohérent et une atmosphère chaleureuse et accueillante font de cette maison un endroit où l'on a immédiatement envie de vivre. Un véritable foyer pour toute une famille.

De plus, cette maison est également parfaitement adaptée à un usage mixte, idéale pour ceux qui combinent une profession libérale avec un mode de vie confortable.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



## Détails

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Chambres à coucher    | 4         |
| Salles de bain        | 4         |
| Surface habitable     | 234m²     |
| Surface totale        | 319m²     |
| Année de construction | 1958      |
| Année de rénovation   | 2018-2019 |
| État général          | Très bon  |
| Alarme                | Oui       |
| Eau de pluie          | Oui       |
| Eau de ville          | Oui       |
| Electricité           | Oui       |
| Gaz naturel           | Oui       |
| Vidéophone            | Oui       |
| Vitrage               |           |

## Informations légales

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Destination urbanistique | Terrain d'habitation |
| Assignment               | Non                  |
| Droit de préemption      | Non                  |
| Permis de lotir          | Non                  |
| Permis d'urbanisme       | Oui                  |
| Patrimoine protégé       | Non                  |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| PEB Réf.                    | 3177503           |
| PEB                         | 110 kWh/m²        |
| Sensibilité aux inondations | sélectionner      |
| P-score                     | D                 |
| G-score                     | D                 |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

