

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa exclusive avec jardin orienté sud

316 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Kragendijk 1, 8300 Knokke

Prix sur demande



Située dans un quartier résidentiel calme de Knokke-Heist, cette magnifique villa neuve allie luxe, confort et esthétisme dans les moindres détails. Grâce à son jardin orienté plein sud, sa piscine élégante et sa terrasse couverte, c'est l'endroit rêvé pour profiter pleinement de chaque saison, en toute intimité.

À l'intérieur, vous découvrirez une ambiance chaleureuse et raffinée, avec des matériaux nobles, des sols en parquet et un éclairage soigneusement intégré. Les espaces de vie sont spacieux, lumineux et parfaitement connectés à l'extérieur. La cuisine et les salles de bains offrent une élégance contemporaine, avec une finition soignée jusque dans les moindres détails.

Avec cinq chambres, plusieurs salles de bains et des espaces utilitaires bien pensés, cette villa est idéale comme résidence familiale ou seconde résidence à la mer. Technologie, durabilité et sécurité sont discrètement intégrées via la domotique, le chauffage au sol, les panneaux solaires et les préparations pour la vidéosurveillance et la borne de recharge.

La maison est entièrement terminée et prête à emménager – un véritable bijou pour ceux qui recherchent le calme, le confort et le raffinement dans un emplacement de choix à Knokke.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	316m²
Surface totale	699m²
Année de construction	2024
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1363
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	44 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

