

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de deux chambres prêt à l'emploi situé sur la très vivante Kustlaan, près de la Lichttorenplein

80 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Kustlaan 36/A4, 8300 Knokke

€ 745.000



L'appartement est situé sur la Kustlaan, à proximité de nombreux boutiques, restaurants et de la plage. Cet appartement central a été entièrement rénové en 2012. En outre, la résidence a récemment fait l'objet d'une rénovation de la façade.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée. Espace de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger attenante, un salon s'ouvrant sur la terrasse avec vue sur la Kustlaan et un coin bureau. Nombreuses armoires encastrées. Hall de nuit avec une toilette séparée pour les invités. Chambre 1 avec lavabo et accès à la terrasse orientée au sud. Chambre 2 également avec accès à la terrasse. Les deux chambres ont des armoires encastrées. Salle de bains avec double lavabo, baignoire avec douche et toilettes.

Local à vélos commun ainsi que cave privée disponible dans la résidence.

Possibilité d'acheter un garage box dans les environs.

Contactez l'Agence Palllen pour plus d'informations et/ou pour planifier une visite !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	80m ²
Surface totale	88m ²
Année de construction	1981
Année de rénovation	2012
État général	Très bon
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1028
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20241019-0003418758-RES-1
PEB	155 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

