

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Mezzanine exclusive avec vue panoramique – Résidence Royal Navy – Vue mer frontale

406 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers
Zeedijk-Albertstrand 436/71, 8300 Knokke

€ 7.560.000



Bienvenue dans cette mezzanine exceptionnelle située juste à côté du club de voile RBSC et de la plage Beaufort.

Avec une façade impressionnante de plus de 11 mètres, ce bien offre une combinaison inégalée d'espace, de luxe et de vues à couper le souffle.

Finitions haut de gamme et design raffiné

Dès l'entrée, vous serez séduit par les finitions de qualité. Des matériaux durables ont été soigneusement sélectionnés pour leur esthétique et leur chaleur. Chaque espace reflète une harmonie parfaite entre confort et élégance.

Terrasses impressionnantes

Les espaces extérieurs sont l'un des atouts majeurs de cette mezzanine :

Grande terrasse avec vue mer frontale : profitez chaque jour du bruit apaisant des vagues et d'une vue panoramique sur la mer du Nord.

Terrasse exceptionnelle avec vue sur l'arrière-pays : une vue pittoresque sur Duinbergen et les polders environnants.

Facilités pratiques

Le bien dispose de deux caves privatives, idéales pour le rangement. Il est également possible d'acquérir trois garages, un véritable luxe à cet emplacement, offrant confort et sécurité pour vos véhicules.

Une expérience de vie unique à la côte belge

Cette mezzanine ne se limite pas à être un simple logement, elle propose une expérience de vie exceptionnelle.

Grâce à ses superficies généreuses, son emplacement privilégié et ses vues spectaculaires, il s'agit d'une opportunité rare pour ceux qui recherchent le summum du confort à la mer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite. C'est l'occasion rêvée de devenir propriétaire d'un véritable joyau de la côte belge, situé dans la Résidence Royal Navy.

Composition : séjour avec feu au gaz, cuisine, salle à manger, buanderie, hall d'entrée avec toilette invités, grand vestiaire, chambre parentale avec dressing et salle de bains, bureau, coin salon supplémentaire, chambre avec dressing et salle de bains, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salle de douche partagée. Deux



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	406m²
Surface totale	420m²
Année de construction	2017
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250315-0003553714-RES-3
PEB	76 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

