

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement prêt à être emménagé dans le quartier animé de Duinenwater

76 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 9, 8300 Knokke

€ 495.000



Appartement prêt à être emménagé dans le quartier animé de Duinenwater.

Un élégant appartement au rez-de-chaussée avec deux chambres à coucher, idéalement situé dans le cœur animé de Duinenwater. À distance de marche et de vélo de la plage et du centre de Knokke, vous profiterez ici d'une combinaison parfaite de tranquillité, de confort et d'accessibilité.

Division :

Vous êtes accueillis par un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités. L'espace de vie lumineux se compose d'un coin salon et salle à manger confortable et d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec un espace de rangement pratique. En outre, l'appartement comprend deux chambres confortables, qui partagent une salle de bains moderne via le hall de nuit.

Atouts supplémentaires :

Il est possible d'acheter un double garage spacieux dans la résidence - un luxe rare dans ce quartier.

L'emplacement est un atout absolu : dans les environs immédiats, vous trouverez de nombreux magasins, une pharmacie, un fitness, des restaurants agréables et Lakeside. Tout ce dont vous avez besoin est à quelques



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Didrik!**

050 631 632

DIDRIK@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	76m²
Surface totale	76m²
Année de construction	2018
État général	Très bon

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EP16983
PEB	87 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Didrik!**

050 631 632
DIDRIK@PALLEN.BE

