AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison de nouvelle construction à vendre dans le projet contemporain Kalvekeet

170 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kalvekeetdijk 212H, 8300 Knokke

€ 925.000







Cette élégante maison fait partie du projet résidentiel moderne et sans voiture Kalvekeet, situé dans un magnifique parc paysager conçu par Bureau Groen. Ici, vous profiterez de la paix, de l'espace et du confort, sans avoir à vous soucier de l'entretien du jardin - et tout cela à deux pas de la Lippenslaan, du Zwin, de la plage et de toutes les commodités de la vie quotidienne.

Disposition de la propriété :
Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres à coucher, dont une chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante. Les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bains, accessible par le hall de nuit. A côté se trouve une terrasse parfaitement orientée où vous pourrez profiter pleinement du soleil.

Le premier étage est conçu comme un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, un coin salon confortable et une salle à manger accueillante, avec un accès direct à une terrasse ensoleillée.

La maison dispose d'un sous-sol et d'un grand parking privé.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	170m²
Surface totale	139m²
Année de construction	2025
État général	Très bon
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE