AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Sublime villa de nouvelle construction à côté de Park 58

286 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Arcadelaan 17A, 8300 Knokke

€ 2.595.000







Sublime villa de nouvelle construction au cœur de Duinbergen, nichée sur un terrain parfaitement orienté dans un quartier résidentiel extrêmement calme.

Située sur un terrain parfaitement orienté d'environ 430 m², vous profiterez ici du soleil, de l'intimité et d'une oasis de calme - et ce à deux pas du Park 58, de la plage et du centre animé de Knokke.

Cette situation exceptionnelle offre une combinaison rare de tranquillité, de nature et de vie côtière, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie de qualité et durable.

Division de la villa :
En entrant dans la maison, vous êtes accueillis dans un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes pour invités. L'espace de vie orienté sud-ouest est une véritable pièce maîtresse : un généreux salon, une élégante cuisine ouverte avec îlot et une salle à manger baignée de lumière forment une unité ouverte. De grandes fenêtres apportent une lumière naturelle abondante et une vue magnifique sur le jardin parfaitement aménagé. À côté se trouve une buanderie pratique, directement reliée à la fois à la cuisine et au garage intérieur. En outre, à côté de l'espace de vie se trouve un coin bureau pratique, idéal pour faire ses devoirs ou comme coin de lecture tranquille.

Trois chambres confortables se trouvent au premier étage. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et toilettes, ainsi que d'un dressing spacieux. Les deux autres chambres, toutes deux adaptées à un lit double et dotées d'armoires encastrées, partagent une salle de bains et des toilettes séparées au huitième étage. Une quatrième chambre extrêmement spacieuse attend au deuxième étage, également avec un dressing, un espace bureau et une salle de bain privée. Un local technique/stockage se trouve également à cet étage.

La villa sera finalisée selon un cahier des charges, avec des budgets généreux et une collaboration avec des fournisseurs haut de gamme - pour une finition raffinée et durable à votre goût.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	286m²
Surface totale	430m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE