

AGENCE PALLLEN

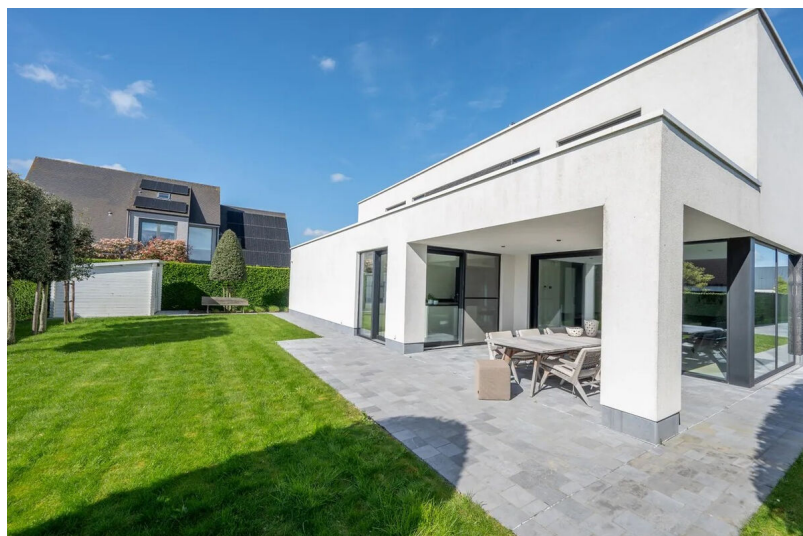
LUXURY REAL ESTATE

Villa moderne et indépendante à vendre à Knokke – Kragendijk

438 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Kragendijk 115A, 8300 Knokke

€ 2.495.000



Luxe, confort et architecture contemporaine sur un terrain de 880 m², située dans un quartier calme de la Kragendijk à Knokke. Cette villa élégante construite en 2017 offre une surface habitable généreuse de 438 m² et se distingue par l'utilisation de matériaux nobles et de technologies de pointe.

Disposition & atouts :

- 4 grandes chambres et un espace bureau/hobby polyvalent
- 3 salles de bains luxueuses avec mobilier sur mesure
- Domotique complète, climatisation, alarme, vidéophonie et caméras de surveillance
- Chauffage par le sol dans toutes les pièces, réglable individuellement via domotique
- Chauffage au gaz + boiler solaire, panneaux solaires (4240 Wp), ventilation double flux (système D)
- Parquet en chêne massif dans toute la maison, carrelage céramique dans le garage
- Garage pour 5 à 6 voitures avec pont élévateur et portes sectionnelles motorisées
- Jardin orienté sud, aménagé avec abri de jardin, éclairage extérieur et terrasse couverte
- Terrain entièrement clôturé avec portail automatique et allée en pierre bleue

Cuisine & séjour :

- Cuisine design avec plans de travail en granit noir, électroménagers haut de gamme Bosch et hotte Novy
- Espace de vie lumineux avec portes pleine hauteur, éclairage intégré et parquet en chêne



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	438m²
Surface totale	880m²
Année de construction	2017
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2273
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-2016_115/EP06967/A001/D01/SD001
PEB	80 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

