

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement avec vue mer frontale sur la digue piétonne.

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Windrooshelling 3/4.2, 8300 Knokke

Prix sur demande



Magnifique appartement avec 2 terrasses situé sur la digue piétonne au Zoute.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée. Séjour lumineux donnant sur la terrasse sur la digue piétonne avec vue frontale sur la mer. Cuisine ouverte spacieuse avec îlot. Coin repas avec banc intégré. Chambre 1 avec salle de bains attenante (douche, double lavabo et toilette). Chambre 2 avec salle de bains attenante (douche et lavabo simple). Les deux chambres s'ouvrent sur une terrasse orientée au sud avec vue sur la verdure. Débarras séparé disponible.

Grand local à vélos commun. Concierge présent dans la résidence.
Possibilité d'achat d'un box fermé dans le souterrain de l'immeuble.

Visite fortement recommandée pour cette opportunité rare!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	100m²
Surface totale	108m²
Année de construction	1981
Année de rénovation	2024
État général	Rénové
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230610-0002904366-RES-2
PEB	276 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

