

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



# Projet Leon: Appartement 4.1

107 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Lippenslaan 134/4.1, 8300 Knokke

**€ 995.000**



Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres à coucher et 2 terrasses.

Bienvenue dans ce magnifique appartement, idéal pour ceux qui recherchent un confort de vie moderne dans un environnement élégant.

Situé au quatrième étage du nouveau projet Leon, cet appartement offre un agencement bien pensé, des finitions de haute qualité et un confort de vie optimal.

## Aménagement :

L'entrée se fait par un hall d'entrée spacieux, équipé d'un vestiaire pratique. De là, le couloir vous mène à l'espace de vie ouvert et lumineux, composé d'un coin salon confortable et d'une salle à manger spacieuse. Les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse orientée à l'ouest, où vous pourrez profiter pleinement du soleil de l'après-midi et du soir. La cuisine ouverte entièrement équipée constitue le cœur de l'espace de vie.

L'appartement comprend trois chambres à coucher. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante. Les deux autres chambres partagent une salle de douche moderne, située dans le hall de nuit. Toutes les chambres ont également un accès direct à une deuxième terrasse.

Il y a également des toilettes séparées pour les invités et une pièce de rangement pratique dans le hall de nuit, idéale pour un espace de stockage supplémentaire.

## Pourquoi choisir cet appartement ?

? Spacieux et lumineux grâce à de grandes fenêtres

? Deux terrasses pour une vie extérieure optimale

? Finitions de qualité et architecture moderne

? Un agencement parfait avec une attention particulière à l'intimité et au confort

? Emplacement central, idéal à la fois pour une résidence permanente et une résidence secondaire



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



## Détails

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Chambres à coucher    | 3     |
| Salles de bain        | 2     |
| Surface habitable     | 107m² |
| Surface totale        | 118m² |
| Année de construction | 2025  |

## Informations légales

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non                  |
| Droit de préemption              | Non                  |
| Verkavelingsvergunning           | Non                  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Oui                  |
| Patrimoine protégé               | Non                  |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable       |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| PEB Réf.                    |                    |
| PEB                         | 0 kWh/m²           |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score                     | C                  |
| G-score                     | C                  |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application  |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

