AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Leon - Espace commercial avec mezzanine

192 m² |

Lippenslaan 134/01, 8300 Knokke

€ 960.000





Espace commercial de nouvelle construction à vendre sur l'Avenue Lippens.

Découvrez ce magnifique espace commercial d'environ 192 m², situé dans le cœur commercial de Knokke. Grâce à sa situation centrale et à son excellente visibilité, il s'agit d'une opportunité unique pour votre entreprise.

Cette propriété commerciale moderne dispose d'une mezzanine et d'une cave souterraine spacieuse, idéale pour un stockage supplémentaire ou un remplissage créatif.

Saisissez cette opportunité et établissez votre entreprise dans un endroit de choix!



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Détails

Surface habitable	192m²
Surface totale	192m²
Année de construction	2025

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE