

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Projet Oyster - Maison de nouvelle construction

156 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Burg. Camille Deckersstraat 3, 8300 Knokke

€ 990.000



Découvrez Oyster, un magnifique projet de nouvelle construction situé en plein cœur de Knokke-Heist. Cette résidence élégante allie une architecture moderne à une atmosphère chaleureuse et propose 9 appartements haut de gamme, un espace commercial et une charmante maison de nouvelle construction.

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un emplacement de premier choix à la côte.

Disposition de la maison:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Cuisine ouverte avec îlot de cuisson. Espace de vie lumineux avec salon et salle à manger. Agréable terrasse extérieure nécessitant peu d'entretien. Buanderie pratique et local à vélos supplémentaire.

Au premier étage se trouvent trois chambres, dont la chambre principale avec dressing et salle de bains attenants. Les deux chambres d'amis partagent une toilette séparée et une salle de bains située dans le hall de nuit.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking privé et un espace de rangement dans la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	156m²
Surface totale	175m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

