

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Projet de nouvelle construction Oyster - Bien commercial

83 m² |

Seb. Nachtegalestraat 35, 8300 Knokke

€ 515.000



Dans le prestigieux projet Oyster, situé en plein centre animé de Knokke, un commerce d'angle est à vendre au rez-de-chaussée. Grâce à son emplacement exceptionnel en coin, ce bien bénéficie d'une visibilité maximale et d'un passage important. Idéal pour une boutique élégante ou un espace de bureaux — l'exploitation horeca n'est pas autorisée.

Une opportunité unique à la côte.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Surface habitable	83m²
Surface totale	83m²
Année de construction	2025
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

