

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Projet Oyster - Appartement 1.01

100 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Burg. Camille Deckersstraat 1, 8300 Knokke

€ 730.000



Dans la résidence Oyster, au cœur de Knokke, découvrez ce superbe appartement au rez-de-chaussée avec trois chambres et deux salles de bains.

Il offre un espace de vie agréable avec une cuisine ouverte et îlot central, donnant sur un beau jardin avec terrasse ensoleillée.

Possibilité d'acquérir une cave privée et une place de parking dans la résidence.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	100m <sup>2</sup>
Surface totale	130m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
État général	Nouvel état

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

