

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement de coin avec 3 chambres à coucher situé à proximité de la plage et avec vues dégagées sur les villas du Zoute...

140 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Kustlaan 76, 8300 Knokke

€ 1.995.000



Appartement de coin clé en main situé dans une villarésidence à distance de marche de la plage, située au cœur du Zoute, bénéficiant d'une belle vue dégagée.

Disposition de l'appartement :

Espace de vie spacieux et ensoleillé comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Chambre principale avec salle de bains privative. 2ème chambre double avec salle de douche. Troisième chambre à coucher de taille normale. Salle de douche pratique. Possibilité d'acheter un garage à proximité. Visite fortement recommandée !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	140m ²
Surface totale	145m ²
Année de construction	1966
Année de rénovation	2020
État général	Très bon
Distribution	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20200524-2181768-RES-2
PEB	302 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

