

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement Auréa 3.1

82 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Gulden-Vliesstraat 7/3.1, 8300 Knokke

€ 695.000



Appartement neuf avec 2 chambres.

Découvrez cet élégant appartement neuf situé dans le projet "Auréa", dans la charmante rue Gulden Vliesstraat 7 à Knokke, l'un des quartiers les plus prisés et prestigieux de la côte belge.

Disposition :

Salon lumineux avec terrasse extérieure agréable. La cuisine semi-ouverte s'intègre parfaitement à la salle à manger. L'appartement dispose également de deux chambres spacieuses qui partagent une salle de bains et des toilettes séparées dans le couloir.

Au sous-sol, vous trouverez un débarras privé et un local à vélos.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet ou les plans de construction ? N'hésitez pas à nous contacter !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	82m²
Surface totale	88m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

