

AGENCE PALLEN

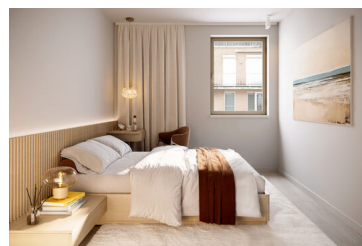
LUXURY REAL ESTATE

Duplex Auréa 4.1

121 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Gulden-Vliesstraat 7/4.1, 8300 Knokke

€ 925.000



Nouvelle construction duplex avec 2 chambres.

Découvrez ce magnifique appartement duplex neuf situé dans le projet "Auréa", à l'adresse charmante et centrale de la rue Gulden Vlies 7 à Knokke — l'un des quartiers les plus prisés et prestigieux de la côte belge.

Disposition :

Espace de vie lumineux avec une terrasse extérieure accueillante. La cuisine semi-ouverte s'intègre harmonieusement à la salle à manger. Chambre spacieuse avec salle de douche attenante.

À l'étage du duplex, une deuxième chambre avec salle de douche attenante et toilettes.

Au sous-sol, vous disposez d'une cave privée et d'un local à vélos.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet ou consulter les plans de construction? N'hésitez pas à nous contacter !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	121m²
Surface totale	128m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

