

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de nouvelle construction Auréa 0.1

78 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Gulden-Vliesstraat 7/0.1, 8300 Knokke

€ 545.000



Appartement neuf au rez-de-chaussée avec 1 chambre et jardin.

Découvrez cet élégant appartement neuf au rez-de-chaussée du projet "Auréa", situé dans la charmante Gulden Vliesstraat 7 à Knokke, l'un des quartiers les plus prisés et prestigieux de la côte belge.

Disposition :

Le hall d'entrée avec vestiaire donne accès à un salon lumineux qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un petit jardin agréable. La cuisine semi-ouverte s'intègre parfaitement à la salle à manger. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains séparée et de toilettes séparées.

Au sous-sol, vous trouverez un débarras privé et un local à vélos.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet ou les plans de construction? N'hésitez pas à nous contacter!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	78m²
Surface totale	93m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	Bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

