AGENCE PALLEN

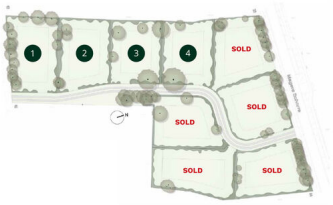
LUXURY REAL ESTATE

# Terrain à bâtir exclusif de 860m², situé dans un endroit paisible au Magere Schorre

0 m² |

Magere Schorre 40A, 8300 Knokke

**€ 2.855.000**




Projet Magere Schorre - lot 4

Ce terrain à bâtir d'environ 860m² est situé au Zoute et à proximité du Royal Zoute Golf Club.

Le terrain fait partie d'un lotissement comprenant au total 9 lots situés à l'adresse Magere Schorre, destinés à la construction de villas uniques.

Les plans de construction indicatifs et de plus amples informations sur cette opportunité unique sont disponibles dans nos bureaux à Knokke.

**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

## Informations légales

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstelvordering | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Verkavelingsvergunning | Oui |
| Stedenbouwkundige vergunning | Oui |
| Patrimoine protégé | Non |
| Patrimoine inventorié | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---|---|
| PEB Réf. | |
| PEB | 0 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | A |
| G-score | 0 |
| Zone riveraine délimitée | Pas d’application |

**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE