

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Villa neuve de style zoutois au Magere Schorre

361 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Magere Schorre 38, 8300 Knokke

€ 4.400.000



A la lisière du prestigieux Zoute, à proximité du Royal Zoute Golf Club, un projet exceptionnel comprenant 9 villas exclusives est en cours de réalisation. Les parcelles, d'une superficie comprise entre 850 et 950m<sup>2</sup>, offrent une occasion rare d'acquérir un terrain à bâtir dans ce lieu emblématique au Zoute. Ces villas uniques sont toutes conçues par des architectes de renom tels que Piet Bailyu, Vincent Holvoet, Archi2000 et EL Architects.

Une garantie que chaque maison sera une création unique, parfaitement adaptée à la grandeur de l'environnement.

Le Magere Schorre est synonyme d'exclusivité et de sérénité. Vous profiterez ici du calme et de l'espace qu'offre cette partie prestigieuse de Knokke, avec des villas entourées d'une nature intacte, à proximité du Royal Zoute Golf Club. Les parcelles spacieuses de la Magere Schorre ont été conçues dans le cadre d'une vision paysagère du célèbre architecte paysagiste Dominique Eeman. Avec sa simplicité caractéristique, il crée une harmonie entre la maison et le jardin. Un petit chemin sinueux typique entre les jardins des villas relie la Magere Schorre et la Keuvelhoekstraat.

Venez vous installer dans cette villa neuve exceptionnelle, caractérisée par une architecture typique de Knokke conçue par Vincent Holvoet.

La maison est proposée avec un magnifique jardin orienté sud-ouest, conçu par Dominique Eeman, qui s'intègre



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Louis!**

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	361m <sup>2</sup>
Surface totale	845m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	sélectionner
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

