

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Maison de famille à proximité de Duinenwater

252 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Esdoornstraat 62, 8300 Knokke

€ 835.000



Spacieux bel-étage avec trois chambres à coucher près de Duinenwater.

Disposition:

En entrant, le hall d'entrée vous accueille avec des escaliers menant au premier étage. Au rez-de-chaussée, il y a un garage intérieur spacieux, une buanderie pratique et une salle de douche et des toilettes séparées.

Le premier étage est le cœur de la maison: un salon spacieux avec une salle à manger confortable offre beaucoup d'espace de vie. La cuisine séparée est entièrement équipée et donne sur une terrasse extérieure ensoleillée. En outre, des toilettes séparées pour les invités se trouvent dans le couloir.

Au deuxième étage, il y a trois chambres spacieuses, un hall de nuit et une salle de bains élégante avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo. Toilettes séparées dans le hall de nuit.

La propriété dispose d'un jardin avec terrasse qui ne nécessite que peu d'entretien. L'allée offre également de la place pour deux voitures.

Située à distance de marche et de vélo de l'animée Duinenwater et du centre de Knokke, cette maison allie sans peine tranquillité et accessibilité. Une maison familiale idéale avec tout le confort!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Louis!**

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	252m <sup>2</sup>
Surface totale	224m <sup>2</sup>
Année de construction	1998
État général	Très bon

## Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1264
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3545650
PEB	157 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	sélectionner
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

