

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Magnifique appartement avec jardin et vue imprenable sur le lac de Duinenwater

111 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Emmanuel Viérinlaan 4, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



Appartement exceptionnel avec jardin au rez-de-chaussée d'une résidence de standing dans le quartier animé de Duinenwater. Ici, vous combinez le confort d'une finition luxueuse avec un emplacement unique au bord de l'eau.

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes d'invités. Le salon lumineux offre à la fois un coin salon confortable et un coin repas. La cuisine ouverte entièrement équipée d'Obumex respire la classe et la fonctionnalité et constitue le cœur de l'espace de vie.

Depuis le salon, vous accédez à une agréable terrasse avec vue frontale sur le lac de Duinenwater, où vous pouvez profiter du soleil couchant en toute tranquillité.

Le couloir de nuit mène à un débarras pratique et à deux chambres spacieuses. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire et double lavabo. La deuxième chambre dispose de sa propre salle de bains avec douche et lavabo.

Les deux chambres donnent directement sur une deuxième terrasse extérieure et un jardin ensoleillé.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Didrik!**

050 631 632

DIDRIK@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	111m <sup>2</sup>
Surface totale	111m <sup>2</sup>
Année de construction	
État général	Très bon

## Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1484
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3562971
PEB	159 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Didrik!

050 631 632

DIDRIK@PALLEN.BE

