AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement entièrement rénové avec vue mer frontale, à seulement quelques pas de la place du Phare...

86 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Knokke 668/71, 8300 Knokke

€ 1.495.000







Appartement rénové avec goût, offrant une vue panoramique sur la mer. L'appartement est idéalement situé entre la Place du Phare et la Place Albert, à distance de marche des commerces et de la mer.

Disposition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Lumineux séjour avec salle à manger et accès direct à la terrasse bénéficiant d'une vue frontale sur la mer. Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée avec des matériaux de haute qualité. Buanderie pratique. Chambre parentale avec placards intégrés et salle de bains en suite (double lavabo, douche à l'italienne et toilette). Deuxième chambre spacieuse avec placards intégrés et salle de douche. Les deux chambres donnent accès à la terrasse arrière. Troisième chambre avec lits superposés. Cave privative dans la résidence. Possibilité d'acquérir un emplacement de voiture. Ascenseur et hall d'entrée récemment rénovés.
Contactez Agence Pallen pour plus d'informations et/ou pour planifier une visite !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	86m²
Surface totale	90m²
Année de construction	1978
Année de rénovation	2025
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1427
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2964664
PEB	124 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE