

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Superbe penthouse en duplex avec piscine privée

500 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 311/10, 8300 Knokke-Heist

€ 8.950.000



Sur la partie la plus ensoleillée de la digue à Duinbergen, se trouve, dans la prestigieuse résidence Le Narval, ce superbe duplex penthouse. Cette propriété exceptionnelle allie finitions haut de gamme, architecture spacieuse et vues phénoménales sur la mer, la plage et Duinbergen.

Avec deux grandes terrasses extérieures et un espace bien-être privé au rez-de-chaussée, ce penthouse offre une expérience de vie incomparable!

Grâce à l'ascenseur privatif, vous accédez directement à l'appartement, qui s'étend sur les dixième et onzième étages de la prestigieuse résidence Le Narval. Le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités mène à un séjour lumineux baigné de soleil, offrant une vue sublime sur la plage et la mer. Attendant, la première terrasse spacieuse vous permet de profiter en toute tranquillité de la brise marine. La vaste salle à manger communique directement avec la cuisine ouverte entièrement équipée, qui, grâce à ses larges baies vitrées, offre un panorama à couper le souffle sur Duinbergen. On y trouve également un bureau séparé avec vue panoramique, idéal pour un espace de travail ou une chambre supplémentaire, ainsi qu'un espace de rangement pratique avec armoires encastrées dans le hall.

À l'étage se trouve l'espace nuit. L'impressionnante suite principale comprend une chambre spacieuse avec dressing, une salle de bains attenante avec toilettes séparées. Deux autres chambres de taille généreuse, chacune équipée d'armoires encastrées et de leur propre salle de douche, partagent un toilette séparé dans le hall de nuit.

De plus, au rez-de-chaussée, accessible directement par l'ascenseur privé, se trouve un véritable espace bien-être faisant partie de l'appartement mezzanine. Ce havre de paix comprend une magnifique piscine intérieure d'une longueur de 17 m avec vue sur la mer, une salle de fitness entièrement équipée et un sauna.

Le sous-sol entier (-1), qui peut accueillir trois voitures, fait également partie de cet appartement.

La prestigieuse résidence Le Narval bénéficie en outre d'un emplacement unique sur la partie la plus ensoleillée



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	500m²
Surface totale	530m²
Année de construction	2016
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EP16679
PEB	128 kWh/m²
E-value	E59
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

