

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Spacieux appartement avec vue sur la mer près de la plage Albert

132 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Canadasquare 22/A1, 8300 Knokke

€ 1.650.000



Dans la prestigieuse résidence New Gallery, située dans un emplacement privilégié sur la plage Albertstrand avec vue sur la mer, se trouve cet appartement spacieux et lumineux comprenant trois chambres à coucher et une salle de bains. L'agréable et spacieux espace de vie bénéficie d'une lumière naturelle abondante et offre un confort de vie exceptionnel en bord de mer. La résidence allie style, qualité et emplacement exceptionnel à quelques pas de la plage, de la digue et de tous les atouts que Knokke a à offrir.

L'appartement offre également la possibilité d'acheter plusieurs places de parking, dont un garage fermé à 185 000 euros, une double place à 110 000 euros par place ou une place en tandem à 140 000 euros.

Cet appartement constitue une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en bord de mer ou un logement de qualité dans l'un des endroits les plus prisés de Knokke.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	132m²
Surface totale	137m²
Année de construction	1992
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3677819
PEB	281 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

