

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement rénové dans la résidence Santa Barbara, près de la digue de Duinbergen

118 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 17/11, 8300 Knokke

€ 895.000



Cet appartement entièrement rénové et lumineux bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate du club de voile Anemos et de la plage Blue Buddha Beach. Un lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent allier calme et confort à la proximité de la mer et à la détente.

L'appartement dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, qui s'intègre parfaitement au spacieux salon. Grâce à son agencement bien pensé et à ses finitions de haute qualité, vous profiterez ici d'une expérience de vie élégante et pratique.

Avec trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, cet appartement offre tout l'espace dont une famille ou un résident secondaire a besoin. De plus, une cave et un local à vélos sont inclus, ce qui augmente encore le confort de vie.

Cet appartement est la combinaison parfaite entre qualité, emplacement et espace de vie - une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager sur la côte.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	118m²
Surface totale	120m²
Année de construction	1987
Année de rénovation	2025
État général	Rénové

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220911-0002672110-RES-1
PEB	229 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

