

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement en duplex luxueux et prêt à emménager avec terrasses ensoleillées au Zoute...

154 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zoutelaan 100/B2, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Appartement duplex spacieux et luxueusement rénové avec terrasses ensoleillées, situé à distance de marche de l'église des Dominicains, de la place Albert, des boutiques du Zoute et de la plage.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec toilettes invités. Vaste séjour comprenant un salon et une salle à manger avec cheminée, offrant un accès direct à la terrasse ensoleillée. Cuisine ouverte entièrement équipée et dotée de tout le confort. Suite parentale avec salle de douche attenante (douche à l'italienne, double lavabo et WC) et accès direct à la deuxième terrasse ensoleillée.

À l'étage : deuxième chambre spacieuse avec salle de bains attenante (baignoire et lavabo). Troisième chambre spacieuse avec salle de douche attenante (douche à l'italienne, double lavabo et WC) ainsi qu'un bureau. Chaque chambre est équipée de placards intégrés. WC séparé et buanderie pratique avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge. Cave privative et grand local à vélos commun dans la résidence.

Rénovation de qualité avec finitions luxueuses. Possibilité d'acquérir deux garages box dans la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	154m²
Surface totale	165m²
Année de construction	1977
Année de rénovation	2022
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250811-3660304-RES-1
PEB	193 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

