

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Luux 21/0102

83 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Maaikelaan 21, 8000 Brugge

€ 960



Te huur in Brugge – 2 slaapkamer nieuwbouw appartement in project LUUX  
Modern wonen op een toplocatie vlak bij het historisch centrum.

Welkom in LUUX, een stijlvol nieuwbouwproject op een steenworp van het historische hart van Brugge. Hier woon je energiezuinig en comfortabel in een bruisende buurt, met alle voorzieningen vlakbij: supermarkten, een sportcomplex, apotheek, kinderdagverblijf en meer.

Te huur: een appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer  
- Energiezuinig dankzij een warmtepomp en zonnepanelen  
- Mogelijkheid tot huren van een ondergrondse parkeerplaats (€90 per maand)

Provisie op maandbasis: €135

Interesse of een afspraak maken?  
Mail naar [verhuur@wedevelop.be](mailto:verhuur@wedevelop.be) voor meer info of om jouw bezoek vast te leggen.

Wonen in Brugge was nog nooit zo comfortabel. Mis deze kans niet!



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Didrik!

050 631 631

[DIDRIK@PALLEN.BE](mailto:DIDRIK@PALLEN.BE)



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	83m <sup>2</sup>
Surface totale	95m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
État général	Très bon

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB in opmaak
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	sélectionner
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Didrik!

050 631 631

DIDRIK@PALLEN.BE

