

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique villa individuelle avec vue dégagée et piscine

318 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Kalvekeetdijk 180, 8300 Knokke-Heist

€ 2.895.000



Cette magnifique villa bénéficie d'un emplacement calme, à seulement quelques minutes du centre animé de Knokke. La maison allie le confort contemporain à une vue exceptionnelle sur les champs environnants.

En entrant dans la villa, vous arrivez dans un hall d'entrée élégant avec toilettes d'invités et vestiaire. Le salon spacieux et lumineux avec cheminée à gaz s'ouvre sur une salle à manger séparée et une cuisine ouverte entièrement équipée. Toutes ces pièces offrent une vue imprenable. Vous trouverez ensuite un débarras/buanderie pratique. La terrasse orientée au sud et la piscine extérieure chauffée constituent l'endroit idéal pour se détendre. Juste à côté de la piscine se trouve un charmant pool house avec sauna et jacuzzi couvert.

Au premier étage se trouvent trois chambres. La chambre principale comprend une chambre spacieuse, un dressing et une salle de bains attenante. Les deux autres chambres partagent une salle de douche. Vous trouverez également à cet étage un bureau spacieux et des toilettes séparées. Le grenier a été transformé en quatrième chambre, qui peut également servir d'espace polyvalent.

Enfin, l'allée peut accueillir plusieurs voitures, tandis que les garages intérieurs offrent de la place pour environ deux voitures.

Cette villa Mi Casa indépendante est entretenue dans les moindres détails et bénéficie d'un emplacement unique dans une zone verte. Vous profitez ainsi d'un calme absolu, tout en ayant à portée de main tous les atouts de la



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Louis!**

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	318m ²
Surface totale	1018m ²
Année de construction	2008
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Destination	Terrain agricole
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3692521
PEB	143 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

