

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique maison de nouvelle construction avec 4 chambres à coucher à proximité du centre de Westkapelle

200 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Sluisstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 925.000



Dans le lotissement "Sluiskapelle", situé dans un endroit calme mais central à Westkapelle, se trouve cette maison moderne et prête à emménager, avec 4 chambres à coucher. La maison se trouve à quelques pas du centre du village, avec des magasins, des écoles et des commodités à portée de main, tout en offrant une excellente accessibilité vers Knokke et les communes environnantes.

Disposition de la maison : Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée avec une toilette séparée pour les invités et un vestiaire. Le spacieux salon avec coin salon et coin repas est relié à une cuisine ouverte avec îlot de cuisson. De grandes fenêtres assurent une belle connexion avec la terrasse et le jardin orienté sud-est. Il y a également un garage intérieur avec porte automatisée et buanderie.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres à coucher, une toilette séparée et une salle de bains spacieuse avec double lavabo, baignoire et douche à l'italienne.

Le dernier étage est entièrement aménagé en chambre principale, avec une salle de bains privative équipée d'une douche à l'italienne, de toilettes et d'un double lavabo, un dressing et un débarras technique séparé.

La maison est équipée de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur avec chauffage par le sol, ce qui garantit



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Louis!**

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	200m ²
Surface totale	207m ²
Année de construction	2025
État général	Très bon

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

