

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement d'angle rénové de façon moderne, à quelques pas de la plage

79 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Krommedijk 46/11, 8300 Knokke-Heist

€ 399.000



Cet appartement d'angle lumineux a été entièrement rénové en 2025 avec des matériaux de haute qualité et allie un style intemporel au confort moderne.

L'appartement dispose d'un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte, entièrement équipée et moderne, ainsi que de toilettes pour invités. La chambre principale est équipée d'armoires encastrées et d'une salle de douche privée. La deuxième chambre, qui peut accueillir un lit double, dispose également de sa propre salle de douche.

La rénovation a été réalisée avec le souci du détail et de la durabilité. Les salles de douche en microciment jaune vif attirent particulièrement l'attention et confèrent à l'appartement un caractère distinctif. L'appartement est fini dans un style épuré et moderne et dispose également du chauffage au sol.

Un atout supplémentaire est que la façade du bâtiment a été entièrement rénovée en septembre. Avec son style élégant et son confort, à quelques pas de la plage, cet appartement est le choix idéal comme résidence principale ou secondaire en bord de mer.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	79m²
Surface totale	79m²
Année de construction	1970
Année de rénovation	2025
État général	Rénové

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240128-0002932326-RES-2
PEB	167 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

