

# AGENCE PALLLEN

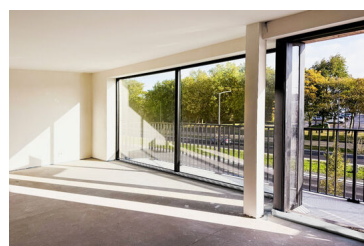
LUXURY REAL ESTATE

## Résidence « 62 » - Magnifique projet de nouvelle construction dans le centre de Knokke

77 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Natiënlaan 62, 8300 Knokke-Heist

€ 515.000



Vous recherchez un logement élégant où confort et emplacement vont de pair ? Cet appartement neuf situé dans la charmante ville de Knokke-Heist offre un confort de vie contemporain dans un emplacement de choix sur la côte belge.

Le salon lumineux avec cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et s'ouvre naturellement sur les terrasses spacieuses et ensoleillées. Grâce aux grandes baies vitrées, vous bénéficiez d'une grande luminosité et d'une sensation d'espace. Avec trois chambres et deux salles de bains, il y a en outre suffisamment de place pour la famille et les invités.

Réalisé avec des matériaux de qualité et équipé de technologies modernes telles que des panneaux solaires et des pompes à chaleur, cet appartement allie confort et efficacité énergétique. Une place de parking est disponible en option.

Situé à quelques pas du centre de Knokke, avec ses magasins, ses restaurants et ses terrasses animées, tout en bénéficiant d'un environnement calme, cet appartement offre le meilleur des deux mondes : un foyer idéal et un investissement de valeur.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	77m²
Surface totale	88m²
Année de construction	2025
État général	Nouvel état
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui

## Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en Herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

