

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement neuf dans un emplacement de choix au sein de la résidence « 62 »

91 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Natiënlaan 62, 8300 Knokke-Heist

€ 645.000



Vous recherchez un endroit où vous vous sentirez immédiatement chez vous ? Ce magnifique appartement neuf situé dans la charmante ville de Knokke allie le confort moderne à un emplacement privilégié sur la côte belge.

La combinaison d'un grand espace de vie et d'une cuisine ouverte fait de cet appartement un lieu de rencontre idéal pour la famille et les amis. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent sur les terrasses ensoleillées, l'endroit parfait pour se détendre ou prendre l'apéritif. Avec trois chambres et deux salles de bains, il y a également suffisamment d'espace pour vivre confortablement et recevoir des invités.

L'appartement est fini avec des matériaux de haute qualité et équipé des dernières technologies. Les panneaux solaires et les pompes à chaleur garantissent non seulement une approche durable et économe en énergie, mais aussi un climat intérieur agréable tout au long de l'année. Il est également possible d'acheter une ou plusieurs places de parking, ce qui complète l'aspect pratique.

Et puis, il y a bien sûr l'emplacement : à quelques pas du centre animé de Knokke, avec ses boutiques, ses restaurants et ses terrasses, mais néanmoins entouré de calme et de nature. Ici, vous vivez là où le meilleur de Knokke se rencontre : un excellent investissement et un foyer chaleureux.

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	91m²
Surface totale	111m²
Année de construction	2025
État général	Nouvel état
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

