

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Résidence « 62 » - Magnifique projet de nouvelle construction dans le centre de Knokke

77 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Natiënlaan 62, 8300 Knokke-Heist

€ 515.000



Résidence « 62 » - Magnifique projet de nouvelle construction dans le centre de Knokke

Vous recherchez un appartement élégant et pratique au cœur de Knokke ? Cet appartement neuf allie confort, qualité et emplacement privilégié sur la côte.

La combinaison d'un espace de vie lumineux et d'une cuisine ouverte fait de cet appartement un lieu idéal pour passer de bons moments en famille ou entre amis. De grandes baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et donnent sur la terrasse ensoleillée, parfaite pour se détendre ou prendre l'apéritif en plein air. Avec deux chambres, une salle de bains et un bureau pratique, cet appartement offre tout l'espace dont vous avez besoin pour vivre confortablement et travailler en toute flexibilité.

Des matériaux de haute qualité et des techniques modernes garantissent une finition contemporaine. Grâce aux panneaux solaires et aux pompes à chaleur, vous vivez non seulement de manière économe en énergie, mais vous profitez également d'un climat intérieur agréable tout au long de l'année. De plus, il est possible d'acheter une place de parking.

Son emplacement vient compléter le tableau : à quelques pas du centre animé de Knokke, avec ses boutiques,



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	77m²
Surface totale	88m²
Année de construction	2025
État général	Nouvel état
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

