AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

# Résidence « 62 » - Magnifique projet de nouvelle construction dans le centre de Knokke

77 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Natiënlaan 62, 8300 Knokke-Heist

**€ 515.000**







Vous recherchez un logement élégant où confort et emplacement vont de pair ? Cet appartement neuf situé dans la charmante ville de Knokke-Heist offre un confort de vie contemporain dans un emplacement de choix sur la côte belge.

Le salon lumineux avec cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et s'ouvre naturellement sur les terrasses spacieuses et ensoleillées. Grâce aux grandes baies vitrées, vous bénéficiez d'une grande luminosité et d'une sensation d'espace. Avec trois chambres et deux salles de bains, il y a en outre suffisamment de place pour la famille et les invités.

Réalisé avec des matériaux de qualité et équipé de technologies modernes telles que des panneaux solaires et des pompes à chaleur, cet appartement allie confort et efficacité énergétique. Une place de parking est disponible en option.

Situé à quelques pas du centre de Knokke, avec ses magasins, ses restaurants et ses terrasses animées, tout en bénéficiant d'un environnement calme, cet appartement offre le meilleur des deux mondes : un foyer idéal et un investissement de valeur.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

## Détails

| | |
|---|---|
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface habitable | 77m² |
| Surface totale | 88m² |
| Année de construction | 2025 |
| État général | Nouvel état |
| Panneaux solaires | Oui |
| Pompe à chaleur | Oui |

## Informations légales

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstelvordering | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Verkavelingsvergunning | Non |
| Stedenbouwkundige vergunning | Oui |
| Patrimoine protégé | Non |
| Patrimoine inventorié | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---|---|
| PEB Réf. | EPB bij oplevering |
| PEB | 0 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | |
| G-score | |
| Zone riveraine délimitée | Pas d’application |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE