

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Résidence « 62 » - Magnifique projet de nouvelle construction dans le centre de Knokke

91 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Natiënlaan 62, 8300 Knokke-Heist

€ 645.000



### Résidence « 62 » - Magnifique projet de nouvelle construction dans le centre de Knokke

Vous recherchez un endroit où vous vous sentirez immédiatement chez vous ? Ce magnifique appartement neuf situé dans la charmante ville de Knokke allie le confort moderne à un emplacement privilégié sur la côte belge.

La combinaison d'un grand espace de vie et d'une cuisine ouverte fait de cet appartement un lieu de rencontre idéal pour la famille et les amis. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent sur les terrasses ensoleillées, l'endroit parfait pour se détendre ou prendre l'apéritif. Avec trois chambres et deux salles de bains, il y a également suffisamment d'espace pour vivre confortablement et recevoir des invités.

L'appartement est fini avec des matériaux de haute qualité et équipé des dernières technologies. Les panneaux solaires et les pompes à chaleur garantissent non seulement une approche durable et économe en énergie, mais aussi un climat intérieur agréable tout au long de l'année. Il est également possible d'acheter une ou plusieurs places de parking, ce qui complète l'aspect pratique.

Et puis, il y a bien sûr l'emplacement : à quelques pas du centre animé de Knokke, avec ses boutiques, ses



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	91m²
Surface totale	111m²
Année de construction	2025
État général	Nouvel état
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

